

REGLUR ORLOFSSJÓÐS KENNARASAMBANDS ÍSLANDS (OKÍ) UM LEIGU ORLOFSHÚSA OG AÐRA ÞJÓNUSTU

AÐILD AÐ SJÓÐNUM

Aðild að orlofssjóði KÍ eiga allir fullgildir félagsmenn í Kennarasambandi Íslands. Einnig getur félagsmaður átt aðild að sjóðum í:

- **Fæðingarorlofi** kjósi hann að greiða stéttarfélagsgjald af fæðingarorlofsgreiðslum.
- **Atvinnuleysi** kjósi hann að greiða stéttarfélagsgjald af atvinnuleysisbótum.
- **Á sjúkradagpeningum** kjósi hann að greiða stéttarfélagsgjald af sjúkradagpeningum.
- **Launalaus leyfi**: Réttur til úthlutunar fellur niður á meðan launalaust leyfi er, en stofnast að nýju við fyrstu iðgjaldagreiðslu eftir það. Stjórn KÍ getur heimilað sjóðfélaga í launalaus leyfi að greiða félagsgjald eitt ár í senn og halda réttindum.
- Skráðir félagsmenn í **Félagi kennara á eftirlaunum** (FKE). Fullur réttur þar til punktar klárast, eftir það víkjandi réttur.

Réttindi að sjóðnum skapast í gegnum punktaineign, en hver félagsmaður sem er í 33% eða hærra starfshlutfalli ávinnur sér 24 punkta á ári, eða 2 punkta á mánuði. Punktar eru færðir inn eftir á, yfirleitt í mars ár hver.

REGLUR UM ÚTLEIGU

Reglur um útleigu til sjóðsfélaga (félagsmanna) eru einkum með tvennum hætti, þ.e. sumarleiga og vetrarleiga og byggjast á punktakerfi sjóðsins (punktaeign sjóðfélaga).

Óheimilt er með öllu að lána/framselja orlofshúsasamningana, hvort heldur er innan fjölskyldu eða til annarra.

Félagsmenn í félagi kennara á eftirlaunum (FKE) hafa ekki punktaeignarforfang til að bóka orlofseignir þegar opnað verður fyrir sumarúthlutanir. Þeir geta bókað orlofseignir þegar opnað verður fyrir almenna úthlutun sumartímabilsins.

Vetrartímabilið 2017-2018 býðst FKE félögum að leigja orlofseignir á Flúðum og Kjarnaskógi í miðri viku án punktafrádráttar sé bókun gerð með viku (eða styttri) fyrirvara. Gildir ekki á rauðum dögum. Hægt verður að bóka slíkt á orlofsvefnum frá og með 21. ágúst 2017.

LÁGMARKSPUNKTAEIGN

Til að geta bókað eða nýtt aðra þjónustu OKÍ þurfa félagsmenn að eiga orlofspunkta. Ef punktaeign fer niður fyrir mínus -23 punkta missa félagsmenn réttinn það árið eða þar til ný orlofspunkta-úthlutun hefur átt sér stað (mars ár hvert). Félagmenn ávinna sér 24 orlofspunkta á ári. Félagmenn geta ef svo ber undir keypt viðbótarpunkta að hámarki 24 punkta á 365 daga tímabili og er verðgildi hvers punkts kr. 500. Hafa þarf samband við skrifstofu er slíks er óskað. Leiga orlofshúsa eða önnur niðurgreidd þjónusta krefst þess að félagsmenn eigi tiltekinn fjölda punkta. Á vef Orlofssjóðs er að finna gjafabréf í flug, flugmiða innanlands, kort, orlofshús og annað til sölu án punktafrádráttar.

Sjóðfélagar sem eiga orlofspunkta geta keypt þjónustu á bókunarvef sjóðsins eða á skrifstofu Orlofssjóðs.

SUMARLEIGA / VETRARLEIGA

Sumarleigutímabil er frá byrjun júní til loka ágúst (9-12 vikur). Sumarleiga er með tvennu móti: vikuleiga og flakkaraleiga. Vikuleiga er frá föstudegi til föstudags.

Nýtt sumar 2017

Flakkaraleiga: Leiga verður frá **tveimur** upp í sjö sólarhringa á sama stað (lágmarksleiga 2 dagar*). Í orlofshúsum í eigu OKÍ (Flúðir og Kjarnaskógur) verður helgin bundin frá föstudegi til sunnudags, þ.e. ekki hægt að leigja staka föstudag eða laugardag. Leigutími er frá klukkan 16:00 á upphafsdegi og leigutaka ber að skila leigugeign eigi síður en klukkan 12:00 á skiladegi.

Vetrartími er frá síðari hluta ágúst til mánaðarmóta byrjun júní ár hvert. Reglan „Fyrstur kemur, fyrstur fær“ gildir á þessum tíma. Sú nýbreytni var tekin upp veturinn 2016-17 að hafa fasta helgarleigu í orlofshúsum OKÍ og seinka brottför á sunnudegi til kl. 17:00. Slíkt fyrirkomulag verður áfram veturinn 2017-18.

Opnun orlofstímabils er nú þrisvar á ári

Haust/vetur tímabilið hefst um miðjan ágúst 2017 og er til og með 8. janúar 2018. Vetur/vor - tímabilið er frá 8. janúar til byrjun júní 2018. Opnað verður bókanir fyrir haust/vetur - tímabilið þann 29. maí 2017. Sumartímabilið er frá byrjun júní til loka ágúst og opnar fyrir það í byrjun apríl ár hvert.

LEIGUGJALD FYRIR EIGNIR Á VEGUM ORLOFSSJÓÐS

Leiguupphæð er mismunandi eftir eignum og er ákveðin árlega af stjórn Orlofssjóðs.

Leigutaka ber að greiða leigu við bókun. Kjósi félagsmaður annað greiðslufyrirkomulag þarf hann að hafa samband við skrifstofu Orlofssjóðs eða senda póst á orlof@ki.is.

Allar viðbótarbókanir teljast nýjar bókanir og greiða verður fyrir þær í samræmi við gjaldskrá.

LYKLAR AÐ HINU LEIGÐA HÚSNÆÐI

Lyklar að orlofshúsum í eigu KÍ eru í lykklakassa og eru lyklnúmer uppgefin á leigusamningi. Upplýsingar um afhendingu lykla að endurleiguhúsum eru skráðar á leigusamningi vegna leigunnar. Undantekning frá þessi reglu eru orlofshús OKÍ Kjarnaskógi, lyklar í þau hús er afhentir á skrifstofu Securitas á Akureyri. Sjá nánar í samningi.

ÞEGAR UPP KOMA VANDAMÁL

Ef aðbúnaður á leigðri eign er ekki í samræmi við lýsingu er sjóðfélagi beðinn um að láta strax viðkomandi umsjónarmann vita og á hann þá að leitast við að koma hlutunum í lag. Símar umsjónarmanna eru tilteknir á leigusamningi og á bókunarvefnum. Ef slíkt tekst ekki er sjóðfélagi beðinn um að láta vita á skrifstofu Orlofssjóðs með því að senda tölvupóst á orlof@ki.is um leið og hægt er. Ef þörf er á skal senda myndir með.

BREYTINGAR/ AFBÓKANIR

Tilkynna skal allar breytingar og afbókanir skriflega svo fljótt sem auðið er til Orlofssjóðs á netfangið orlof@ki.is. Athugið að þó breyting sé í upphafi tilkynnt símleiðis, verður skrifleg beiðni að fylgja í kjölfarið.

VEIKINDI, ÓVEÐUR OG AÐRAR ÓVIÐRÁÐANLEGAR AÐSTÆÐUR

Leiga er aldrei endurgreidd ef tilkynning berst eftir að leigutími hefst.

- Ef veikindi eða önnur meiriháttar áföll koma í veg fyrir orlofsdvöl skal tilkynna skrifstofu sjóðsins þáð skriflega svo fljótt sem kostur er. Í slíkum tilfellum er heimilt að endurgreiða leigugjald gegn framvísun læknisvottorðs og uppfærast þá punktastaða. Ath. OKÍ greiðir ekki fyrir læknisvottorð.
- Ef veður eða aðrar óviðráðanlegar ytri aðstæður svo sem ófærð, aðvaranir lögreglu eða Veðurstofu koma í veg fyrir orlofsdvöl, endurgreiðir sjóðurinn 80% leigugjaldsins og uppfærir punktastöðu. Skrifleg beiðni verður að berast Orlofssjóði á orlof@ki.is, sem og staðfesting opinberra aðila á ófærð.
- Ef leigutaki þarf að afpanta eða breyta orlofsdvöl þarf að greiða breytinga- eða skilagjald sem kemur fram í gjaldskrá. Árið 2017 helst sú upphæð **óbreytt frá 2015**, kr. 2.500 og áskilur stjórn Orlofssjóðs sér rétt til að endurskoða gjaldið árlega.
- Sé orlofshúsnæði skilað með meira en tveggja vikna (14 daga) fyrirvara er leigugjald að fullu endurgreitt en skilagjald innheimt. Punktur er þá bakfærðir að fullu.
- Sé orlofshúsnæði skilað innan 14-8 daga áður en leiga hefst er 75% leigugjalds endurgreidd og punktar bakfærðir að fullu.
- **Sé orlofshúsnæði skilað áður en 7-3 dagar eru í upphaf leigutöku fæst 25% leigugjaldsins endurgreitt og punktar bakfærðir að fullu.**
- **Sé orlofshúsnæði skilað þegar minna en 3 dagar - 72 klst. eru í upphaf leigutöku þarf að greiða fulla leigu fyrir húsið auk punkta.**
- Þjónusta sem keypt er samhliða leigu, s.s. leiga á líni eða þrif á orlofseign er alltaf endurgreidd að fullu.

Sjá nánar reglur um afbókanir á Orlofsvefnum.

HÓTEL- OG FLUGÁVÍSANIR / AFSLÁTTARKORT

Frá og með 3. apríl 2017 geta félagsmenn OKÍ keypt **fjórar (4)** Ícelandair flugávísanir **fjóra (4)** hótelmiða með punktaafslætti. Einnig verða Útilegu- og Veidikort niðurgreidd af orlofssjóði sumarið 2017. Sjá nánar um framboð í orlofsblaði. *Hótelmiðar, flugávísanir og önnur afsláttarkort eru aldrei endurgreidd.*

UMGENGNI, ÁBYRGÐ OG SKIL LEIGUEIGNA

Leigutaka ber að hafa leigusamning við höndina á meðan á dvöl stendur. Leigutaki ber ábyrgð á umgengni við orlofshús, orlofssvæði og aðrar eigur á vegum Orlofssjóðs KÍ eftir almennum reglum skaðabótaréttar og leiguréttar, þ.e. að almennt skulu greiddar skaðabætur sem nema þeim útgjöldum sem tjón bakar Orlofssjóði, ef tjóni er valdið af ásetningi eða gáleysi af félagsmanni eða gesti hans.

Leigutaki þarf að sjá um að húsið sé vel þrifið við brottför. Ef frágangi eða annarri umgengni er ábótavant áskilur OKÍ sér rétt til að innheimta sérstakt gjald fyrir slæman viðskilnað. Ef um tjón eða skemmdir á húsbúnaði / eignum OKÍ er að ræða þá er, auk kröfu um greiðslu kostnaðar, heimild til að áminna félagsmann. Honum gefst þó tækifæri á að skýra mál sitt við stjórn OKÍ áður en endanleg áminning verður ákveðin. Ef annað sambærilegt brot er framið innan tveggja (2) ára missir sjóðfélagi rétt til nýtingar á orlofstilboðum næstu fimm (5) ár hafi kostnaður við hvort tjón

um sig farið yfir árlega viðmiðunarupphæð sem stjórn OKÍ setur sér. Sjá nánar á um sektarupphæðir á [orlofsvefnum](#).

Reikningur fyrir þrifum og/eða skemmdum verður sendur félagsmanni og er gjaldfrestur reiknings 15 dagar. Sé hann ekki greiddur innan tiltekins frests verður reikningurinn sendur í innheimtu hjá lögfræðingi með tilheyrandi kostnaði.

REYKINGAR ERU MEÐ ÖLLU BANNADAR Í HÚSNÆÐI ORLOFSSJÓÐS.

GÆLUDÝR

Óheimilt er að hafa hunda, ketti eða önnur gæludýr í leiguhúsnæði á vegum Orlofssjóðs KÍ nema sérstaklega komi fram í leigusamningi að það sé heimilt. Lausaganga hunda í orlofsbyggðum Orlofssjóðs er bönnuð. Áhersla er lögð á að félagsmenn virði þessar reglur, ekki síst með það í huga að sýna ofnæmissjúklingum tillitssemi.

HJÓLHÝSI / FELLIHÝSI / TJALDVAGNAR O.FL.

Óheimilt er að nota tjöld, hjólhýsi, fellihýsi, tjaldvagna og annan slíkan búnað við orlofshúsin.

BROT Á REGLUM OKÍ OG SEKTIR

Sjá á [orlofsvefnum hér](#).

Sektir

- Óþrifnaður: 15.000 kr.
- Óþrifinn heitur pottur / grill: 5.000 kr.
- Óheimil framleiga: 5.000 kr. fyrir hvern sólarhring sem leigutaki (félagsmaður KÍ) leigði húsið og tafarlaus brottvísun.
- Óheimilar reykingar 25.000 kr.
- Gæludýr þar sem það er ekki heimilt: Brottvísun og 25.000 kr. sekt.
- Tjón eða skemmdir á húsbúnaði: Ef kostnaður yfir 25.000 kr. þá getur félagsmaður misst rétt til að leigja eignir Orlofssjóðs KÍ næstu 2-5 ár.
- Óheimilt tjald/tjaldvagn/hjólhýsi o.s.frv. við hús: 25.000 kr.

GILDISTAKA

Reglur þessar voru samþykktar í stjórn Orlofssjóðs Kennarasambands Íslands **20. mars 2017**.

Breytingar frá síðustu reglum taka gildi 3. apríl 2017.

Nýjasta útgáfa reglna OKÍ er ávallt á vefnum.